

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Добролюбова 24**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 137,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 137,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

20 937

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 932	20 360	Управление многоквартирным домом	2 780	2 780
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 781	1 781
			2.банк.1,5%	355	355
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	2 417	2 351	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 349	22 711		5 608	5 608
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	993	966		1 465	1 465
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	993	966		1 465	1 465
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 342	23 676		7 072	7 072
пени	1	1			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 343	23 678		7 072	7 072
Сумма переплаты (задолженности)					16 605
процент оплаты арендаторы		97,27			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					37 542

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Добролюбова, д.24

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	Уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	104,00														104,00
февраль	104,00														104,00
март	104,00														104,00
апрель	104,00														104,00
май	104,00					533									637,00
июнь	104,00														104,00
июль	104,00														104,00
август	104,00														104,00
сентябрь	104,00														104,00
октябрь	104,00														104,00
ноябрь	104,00														104,00
декабрь	104,00														104,00
итого	1248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1781,00

Красноперова Е.В.